



ENERGIEKENNZAHLEN
HWBRK = 30,8 kWh/m²a
fgEE_RK = 0,74

TYPISCHES HUMER WOHNGEFÜHL IM ZENTRUM VON LEONDING

- + Ziegelmassivbauweise mit Vollwertziegel ohne Vollwärmeschutz, dadurch härtere Fassadenoberfläche
- + Großzügige helle Tiefgarage mit intensiv begrüntem Tiefgaragendach
- + Klimaanlagenvorbereitung bis zu jeder Wohnung
- + Fitnessraum mit Geräten
- + Großzügige Balkone
- + Erhöhte Raumhöhen in Wohnungen bis zu 2,82 m, Kellerabteilen und Tiefgarage
- + Wohnungseingangstüren mit Massivholzrahmenstöcken produziert in Oberösterreich



Fotos: Martina Oberlehner

Das nächste Humer Wohngefühl-Projekt steht bereits in den Startlöchern. Im Zentrum von Leonding, unweit des LASK-Stadions, entstehen in der Michaelsbergstraße 15 hochwertige Eigentumswohnungen in den Größen von 55 bis 110 m².

„Unser Architekturbüro versucht auch im mehrgeschößigen Wohnbau, soweit wie möglich mit nachhaltigen Materialien zu arbeiten. Mit Johannes Humer Immobilien haben wir einen Bauherrn gefunden, dem dieser Mehrwert für seine Käufer und Mieter genauso wichtig ist wie uns.“

Architekt DI Andreas Huemer, MBA

kontur ZT GmbH
Karl-Loy-Straße 17 | 4600 Wels
www.kontur.co.at

Christa & Johannes
HUMER
IMMOBILIEN



Christa Humer
c.humer@humer.com



Petra Steininger
p.steininger@humer.com

Grünbach 10, 4623 Gunkskirchen
www.humer-immobilien.at

**FÜR ANLEGER MACHEN WIR AUCH
GERNE DIE ERSTVERMIETUNG!**