

HUMER WOHNGEFÜHL
*NEUKIRCHEN BEI
LAMBACH*



Johannes Humer Immobilien

LAGE



Die Gemeinde Neukirchen liegt im Zentrum von Oberösterreich zwischen Lambach und Schwanenstadt.

Neukirchen bei Lambach liegt auf 401 m Höhe im Hausruckviertel. Die Gemeinde gehörte bis 2012 zum Gerichtsbezirk Lambach und ist seit dem 1. Jänner 2013 Teil des Gerichtsbezirks Wels. Das Gemeindegebiet umfasst das Einzugsgebiet des Pisdorfer Baches, der beim Ort Neukirchen in den Schwaiger Bach (auch Thalheimer Bach) mündet. Einen Teil der Südgrenze bildet die Ager.

Die Gemeinde hat eine Fläche von fast zwölf Quadratkilometer. Davon sind mehr als drei Viertel landwirtschaftliche Nutzfläche, zwölf Prozent der Fläche sind bewaldet.

(https://de.wikipedia.org/wiki/Neukirchen_bei_Lambach)



Hochwertig wohnen am Land



LAGEPLAN





Vollwertziegel

EDER Vollwertziegel kombinieren modernste Ziegeltechnologie mit den besonderen Eigenschaften der natürlichen mineralischen Füllung. Das Ergebnis ist eine Sensation:

Hoher Schallkomfort

Durch die Füllung ist der EDER Vollwertziegel ein echtes Schallschluckwunder. Er dämmt den Lärm von außen und innerhalb des Gebäudes und sorgt zudem für eine einzigartige Akustik im Raum.

Beste Wärmedämmung

Ohne zusätzlichen Vollwärmeschutz

Hohe Speichermasse

Sorgt für ein ausgeglichenes Raumklima das ganze Jahr hindurch – angenehm, kühle Raumluft im Sommer und kuschelig warm im Winter.

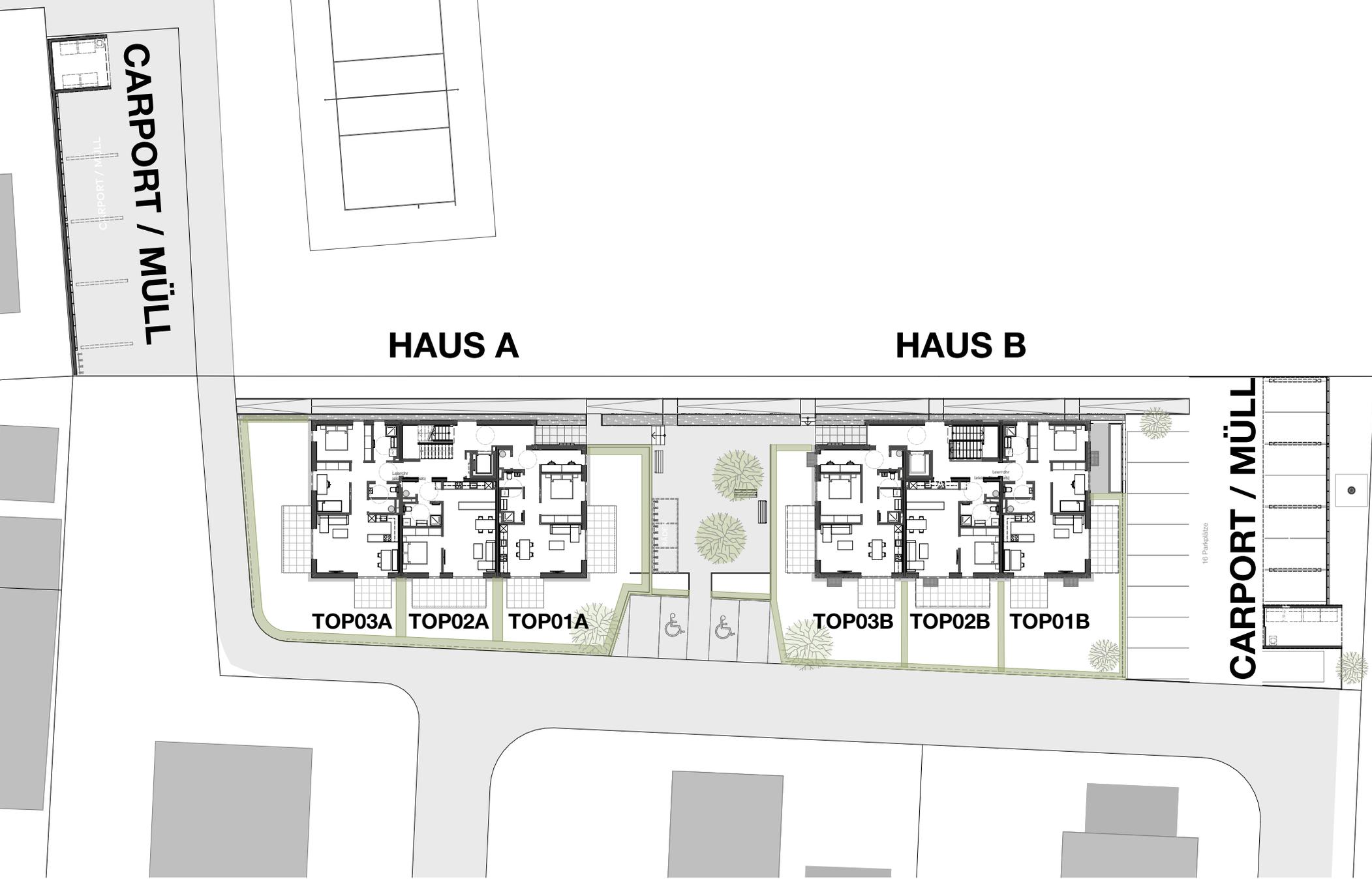
Rein mineralisch

Die im EDER Vollwertziegel eingefüllten Mineralwollflocken sind rein mineralisch und werden aus Basaltgestein erzeugt. Es kommen keine Zusatzstoffe wie Bindemittel oder Schadstoffe zum Einsatz.

(Mehr Informationen unter: www.eder.co.at/vollwertziegel)



GRUNDRISS ÜBERSICHT



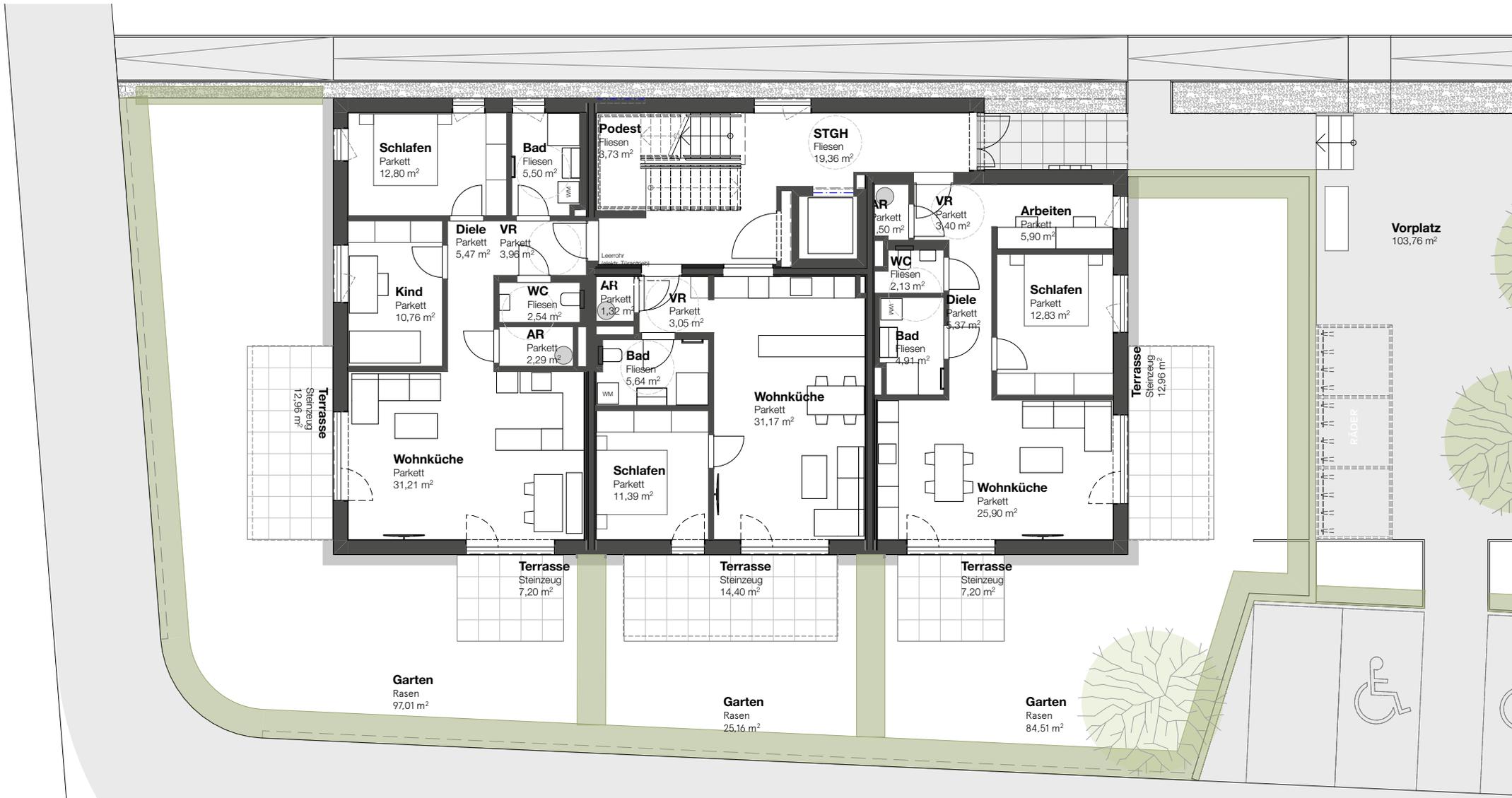
LÄNGSSCHNITT

GRUNDRISS EG Haus A

TOP 03	HAUS A
Sanitärfläche	7,73 m ²
Wohnen und Aufenthalt	66,80 m ²
SUMME	74,53 m²
Terrassen/Balkone	20,16 m ²
Garten	100,25 m ²

TOP 02	HAUS A
Sanitärfläche	5,64 m ²
Wohnen und Aufenthalt	47,02 m ²
SUMME	52,66 m²
Terrassen/Balkone	14,40 m ²
Garten	24,73 m ²

TOP 01	HAUS A
Sanitärfläche	7,03 m ²
Wohnen und Aufenthalt	54,88 m ²
SUMME	61,91 m²
Terrassen/Balkone	20,16 m ²
Garten	97,83 m ²

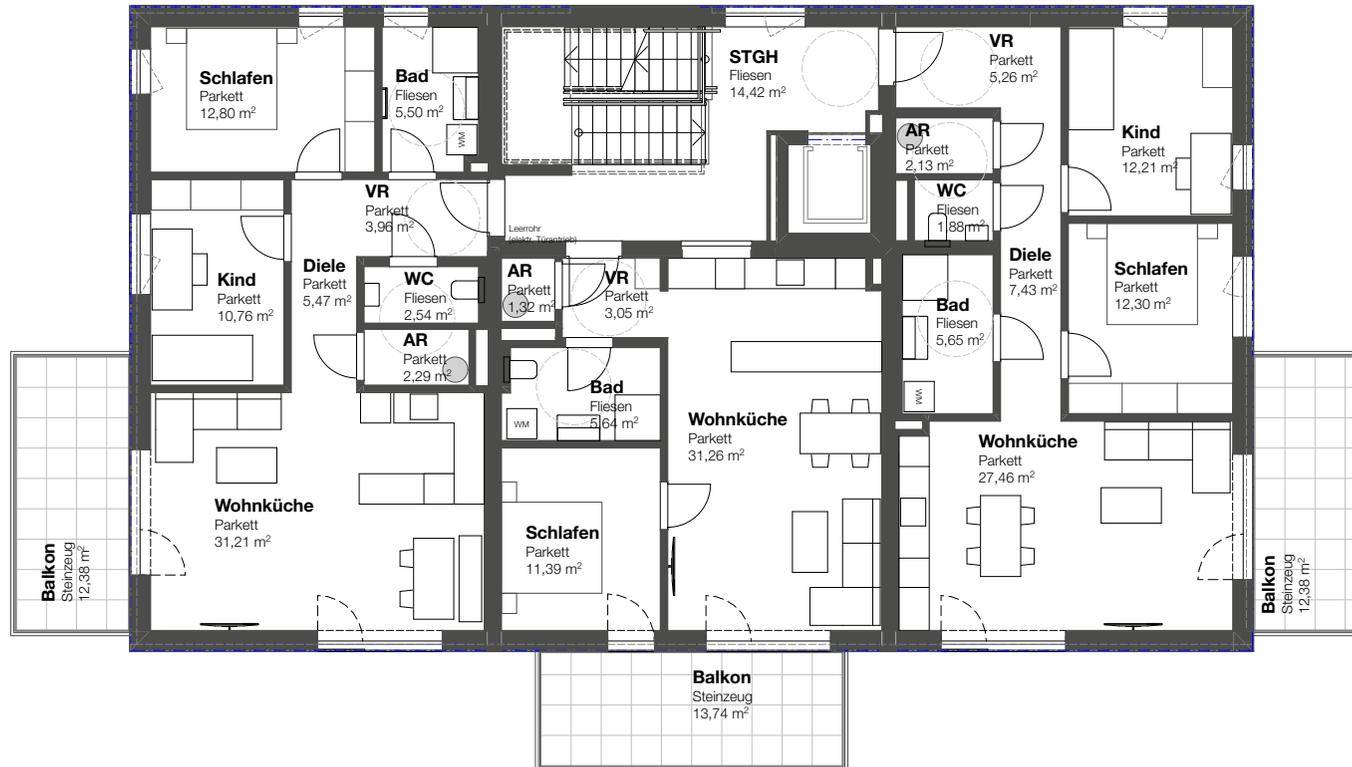


GRUNDRISS OG Haus A

TOP 06	HAUS A
Sanitärfläche	7,73 m ²
Wohnen und Aufenthalt	66,80 m ²
SUMME	74,53 m²
Terrassen/Balkone	12,38 m ²

TOP 05	HAUS A
Sanitärfläche	5,64 m ²
Wohnen und Aufenthalt	47,02 m ²
SUMME	52,66 m²
Terrassen/Balkone	13,74 m ²

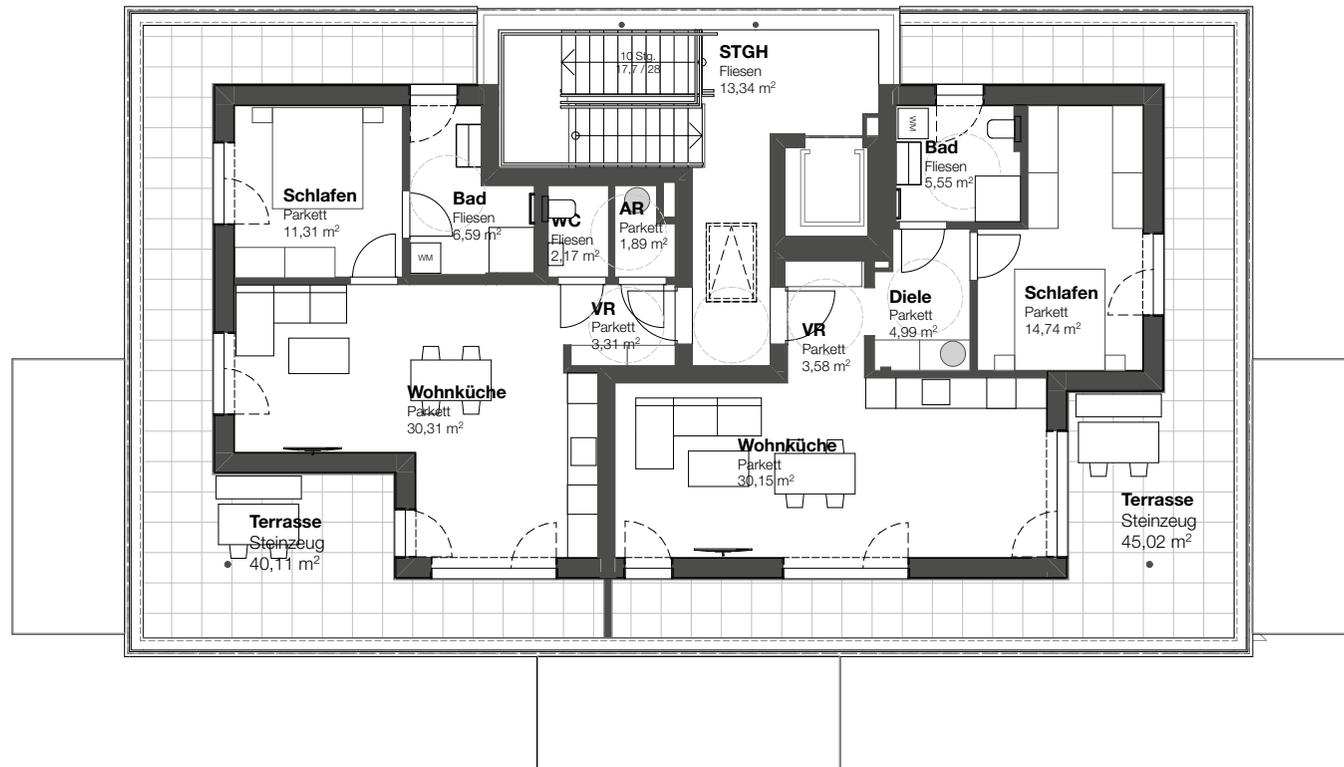
TOP 04	HAUS A
Sanitärfläche	7,53 m ²
Wohnen und Aufenthalt	66,79 m ²
SUMME	74,32 m²
Terrassen/Balkone	12,38 m ²



GRUNDRISS DG Haus A

TOP 08	HAUS A
Sanitärfläche	9,02 m ²
Wohnen und Aufenthalt	46,79 m ²
SUMME	55,81 m²
Terrassen/Balkone	40,11 m ²

TOP 07	HAUS A
Sanitärfläche	5,55 m ²
Wohnen und Aufenthalt	53,41 m ²
SUMME	58,96 m²
Terrassen/Balkone	45,02 m ²



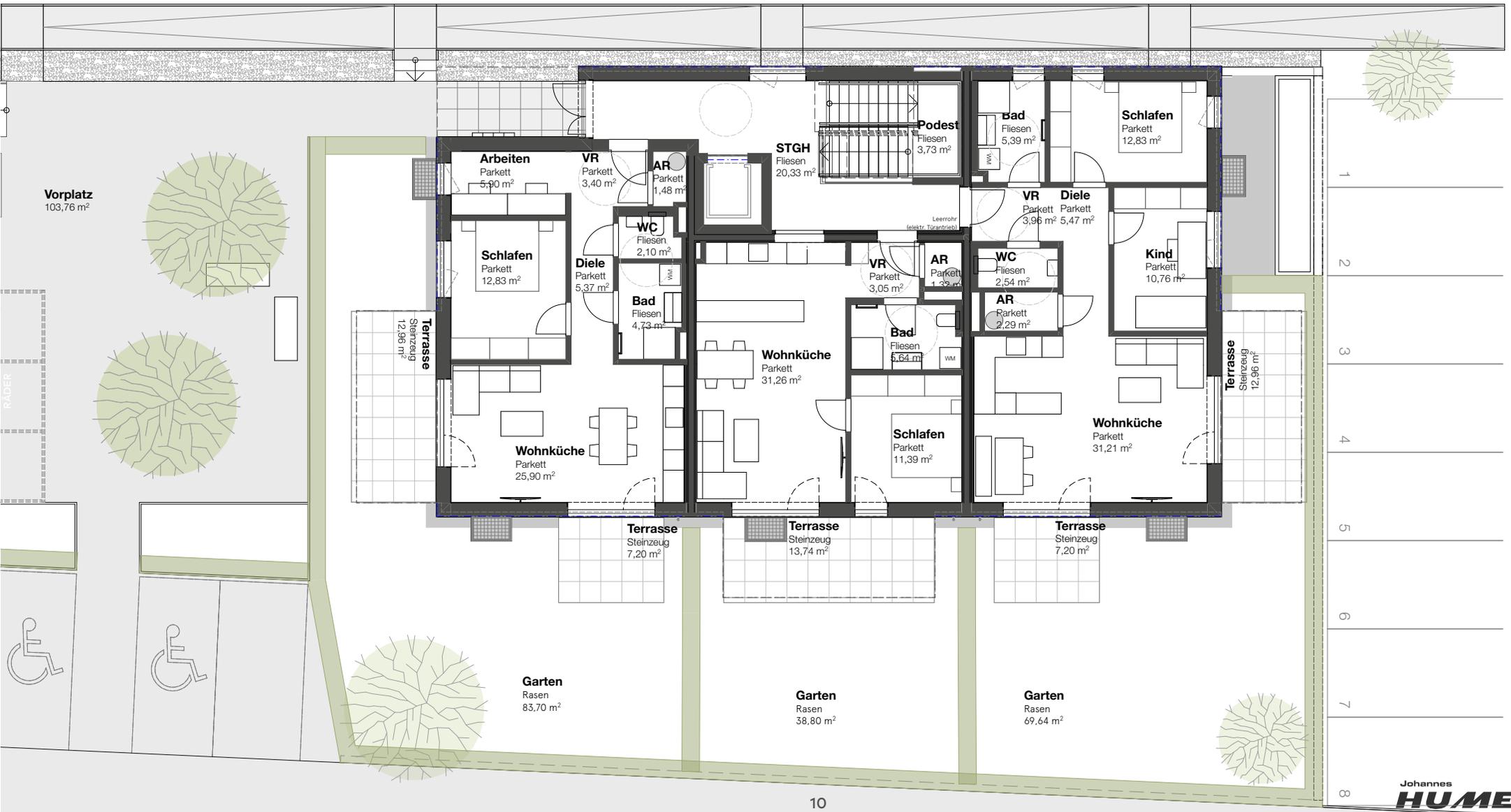
DACHGESCHOSS
1:150

GRUNDRISS EG Haus B

TOP 01	HAUS B
Sanitärfläche	7,03 m ²
Wohnen und Aufenthalt	54,88 m ²
SUMME	61,91 m²
Terrassen/Balkone	20,16 m ²
Garten	83,52 m ²

TOP 02	HAUS B
Sanitärfläche	5,64 m ²
Wohnen und Aufenthalt	47,02 m ²
SUMME	52,66 m²
Terrassen/Balkone	13,74 m ²
Garten	38,24 m ²

TOP 03	HAUS B
Sanitärfläche	7,73 m ²
Wohnen und Aufenthalt	66,80 m ²
SUMME	74,53 m²
Terrassen/Balkone	20,16 m ²
Garten	69,42 m ²



ERDGESCHOSS

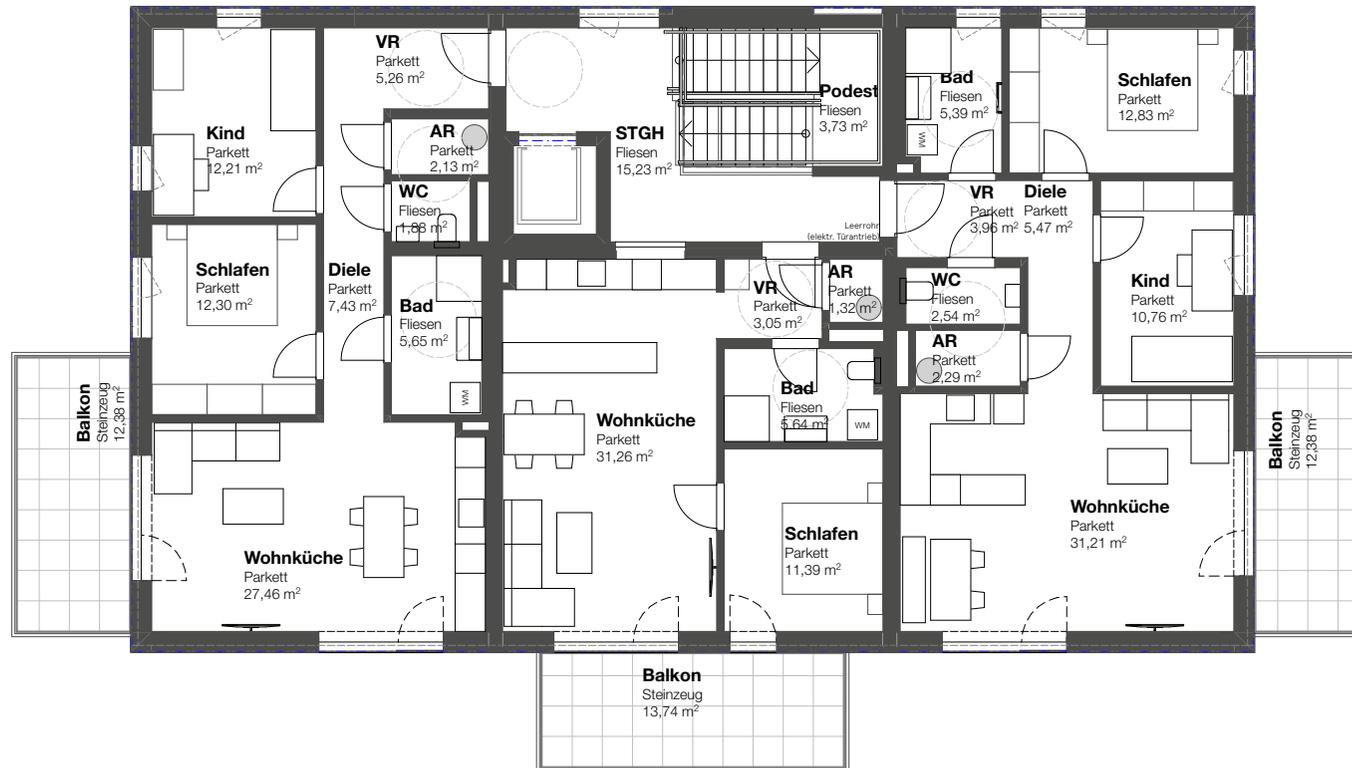
1:150

GRUNDRISS OG Haus B

TOP 04	HAUS B
Sanitärfläche	7,53 m ²
Wohnen und Aufenthalt	66,79 m ²
SUMME	74,32 m²
Terrassen/Balkone	12,38 m ²

TOP 05	HAUS B
Sanitärfläche	5,64 m ²
Wohnen und Aufenthalt	47,02 m ²
SUMME	52,66 m²
Terrassen/Balkone	13,74 m ²

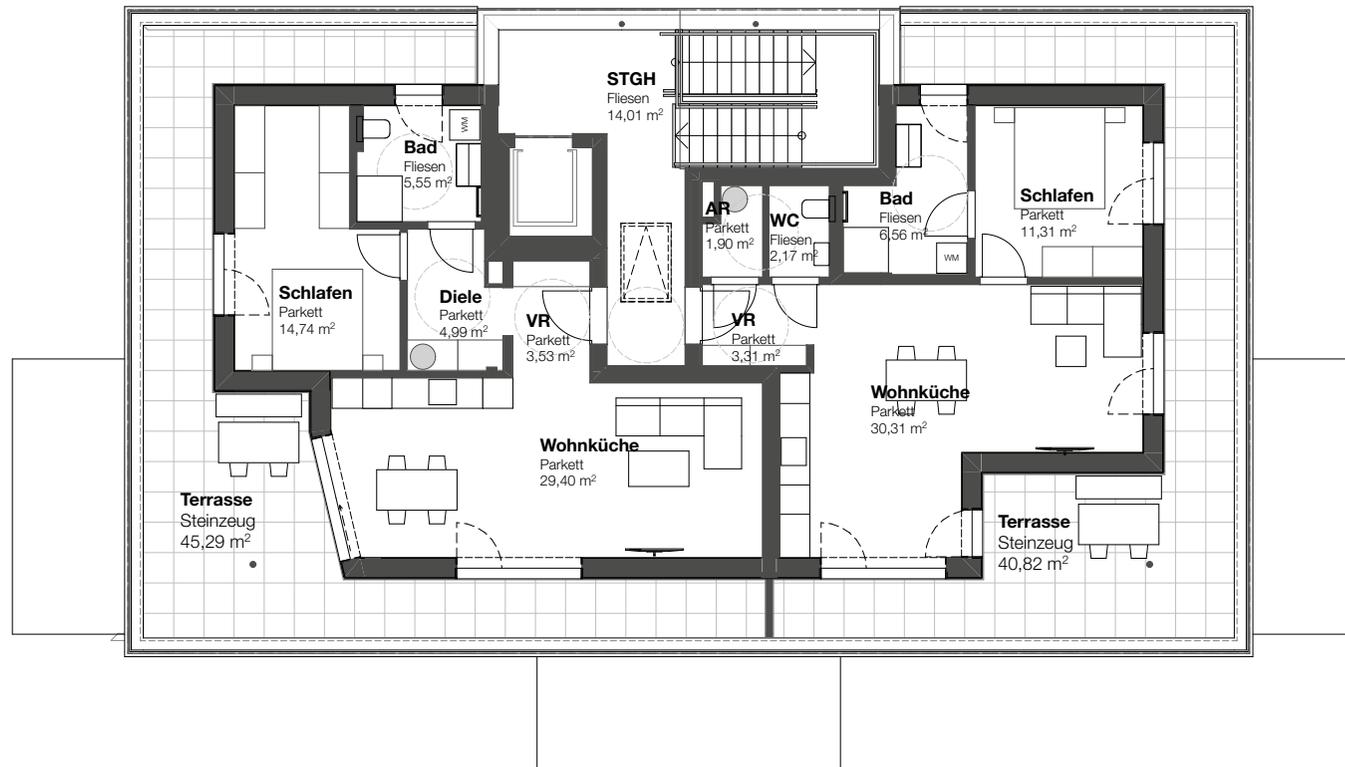
TOP 06	HAUS B
Sanitärfläche	7,73 m ²
Wohnen und Aufenthalt	66,80 m ²
SUMME	74,53 m²
Terrassen/Balkone	12,38 m ²



GRUNDRISS DG Haus B

TOP 07	HAUS B
Sanitärfläche	5,55 m ²
Wohnen und Aufenthalt	52,66 m ²
SUMME	58,21 m²
Terrassen/Balkone	46,01 m ²

TOP 08	HAUS B
Sanitärfläche	9,02 m ²
Wohnen und Aufenthalt	46,79 m ²
SUMME	55,81 m²
Terrassen/Balkone	40,11 m ²



GRUNDRISS KG Haus B





HUMER

HUMER WOHNGEFÜHL

NEUKIRCHEN BEI
LAMBACH

Johannes Humer Immobilien baut hochwertigen Wohnbau!
Wir bauen für Sie Ihren Wohntraum als ob es unsere eigene Immobilie wäre!
Wir machen keine Kompromisse. Nur das Beste und Nachhaltigste wird verbaut,
mit Handwerkern die wir seit vielen Jahre kennen und mit denen wir schon sehr lange
Humer Anhänger Niederlassungen und Humer Wohn Immobilien bauen!
Wir wählen sorgfältig unsere Käufer aus damit es ein angenehmes „Miteinander“ gibt!
Bezahlt wird nach Fertigstellung und Übernahme. Keine Anzahlung!

Wir sind Königsklasse & das seit 85 Jahren!
Humer die Qualitätsmarke bei Immobilien!



Christa Humer
0699 12170944
c.humer@humer.com

Johannes Humer Immobilien GmbH
Grünbach 10
4623 Gunskirchen

Petra Steininger
0699 60949420
p.steininger@humer.com



Für Anleger machen wir auch gerne die Erstvermietung!

Zeichnungen bzw. Ausarbeitungen sind geistiges Eigentum des Architekten und damit gesetzlich geschützt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Abweichungen bei Größenangaben und Oberflächen sind im Zuge der Ausführungsplanung noch geringfügig möglich.
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei
Grundrissen vorbehalten. Alle Flächenangaben sind gerundet.

Johannes Humer Immobilien

Architektur / Grafik
kontur
www.kontur.co.at

Schaubild
Expressiv GmbH
www.expressiv.at

Fotografie / Grafik
UMANO Marketing
www.umano-marketing.at