

16 Eigentumswohnungen &
Mietwohnungen

BAUSTART
ERFOLGT



WELS IST EINE SCHÖNE STADT UND HAT SICH DIESEN HOCHWERTIGEN WOHNBAU VERDIENST.

- + Ziegelmassivbauweise mit Vollwertziegel ohne Vollwärmeschutz dadurch härtere Fassadenoberfläche
- + Weitgehend homogene Ziegeloberfläche mit guten Schallschutzwerten
- + Großzügige helle Tiefgarage mit intensiv begrüntem Tiefgaragendach ermöglicht grüne Freiräume und verbessert das Stadtklima
- + Klimaanlagenvorbereitung bis zu jeder Wohnung
- + Fitnessraum mit Geräten und Freiluftterrasse
- + Großzügige Balkone in einzigartigem Design
- + Vollausstattung bei den Bädern inklusive Waschtischunterbauten und Accessoires
- + Erhöhte Raumhöhen in Wohnungen bis zu 2,82m, Kellerabteilen und Tiefgarage
- + Errichtung des kompletten Bauvorhabens mit regionalen Handwerkern aus Oberösterreich
- + Keramikplatten auf Terrasse und Balkon
- + Bitu-Terrazzo im Eingangsbereich anstatt Asphalt
- + Eichenparkett vollflächig verklebt
- + Wohnungseingangstüren mit Massivholzrahmenstöcken produziert in Oberösterreich
- + Besondere Putzoberfläche in Besenstrichoptik und zusätzlich mit Anstrich für erhöhte Lebensdauer
- + Handgefertigtes innovatives Fenstersystem aus faserverstärktem Verbundwerkstoff mit Aludeckschalen aus Oberösterreich
- + Sonnenschutz 100% in Österreich gefertigt vom Marktführer in Österreich für außenliegenden Sonnenschutz mit geschlossenen Führungsschienen für mehr Windstabilität
- + Innenputz mit reduziertem Gipsanteil in allen Räumen für besseres Wohnklima
- + Fußbodenaufbau mit kunstharzgebundener Schüttung für erhöhten Wärme- und Schallschutz
- + Extensiv begrüntes Hauptdach ermöglicht die Speicherung von Regenwasser und hilft so im Sommer durch die Verdunstung beim kühlen.
- + Beheizte Terrassen und schöne Grünanlagen

JETZT INFORMIEREN UND RESERVIEREN!



Christa Humer
0699 12170944
c.humer@humer.com
Grünbach 10 | 4623 Gunkskirchen
www.humer-immobilien.at

Johannes
HUMER[®]
IMMOBILIEN

kontur
architekten

Kon-tur ZT GmbH
Karl-Loy-Straße 17 | 4600 Wels
www.kontur.co.at