# **HUMER WOHNGEFÜHL**

MEUKIRCHEM BEI LAMBACH



Johannes Humer Immobilien

### **LAGE**



Die Gemeinde Neukirchen liegt im Zentrum von Oberösterreich zwischen Lambach und Schwanenstadt.

Neukirchen bei Lambach liegt auf 401 m Höhe im Hausruckviertel. Die Gemeinde gehörte bis 2012 zum Gerichtsbezirk Lambach und ist seit dem 1. Jänner 2013 Teil des Gerichtsbezirks Wels. Das Gemeindegebiet umfasst das Einzugsgebiet des Pisdorfer Baches, der beim Ort Neukirchen in den Schwaiger Bach (auch Thalheimer Bach) mündet. Einen Teil der Südgrenze bildet die Ager.

Die Gemeinde hat eine Fläche von fast zwölf Quadratkilometer. Davon sind mehr als drei Viertel landwirtschaftliche Nutzfläche, zwölf Prozent der Fläche sind bewaldet.

(https://de.wikipedia.org/wiki/Neukirchen\_bei\_Lambach)



Johnnes Humer Immobilier

Hochwertig wohnen am Land

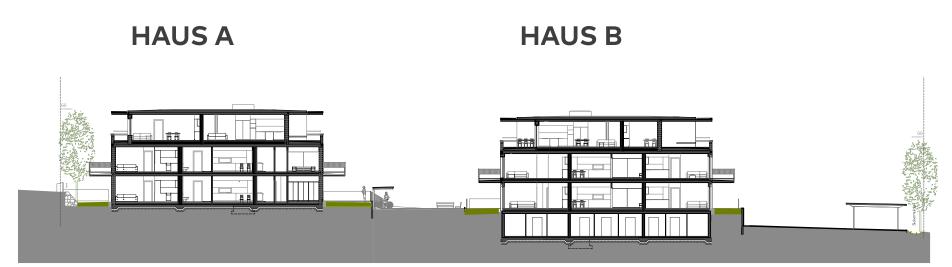


# Johnnes Humer Immobilien

# **LAGEPLAN**

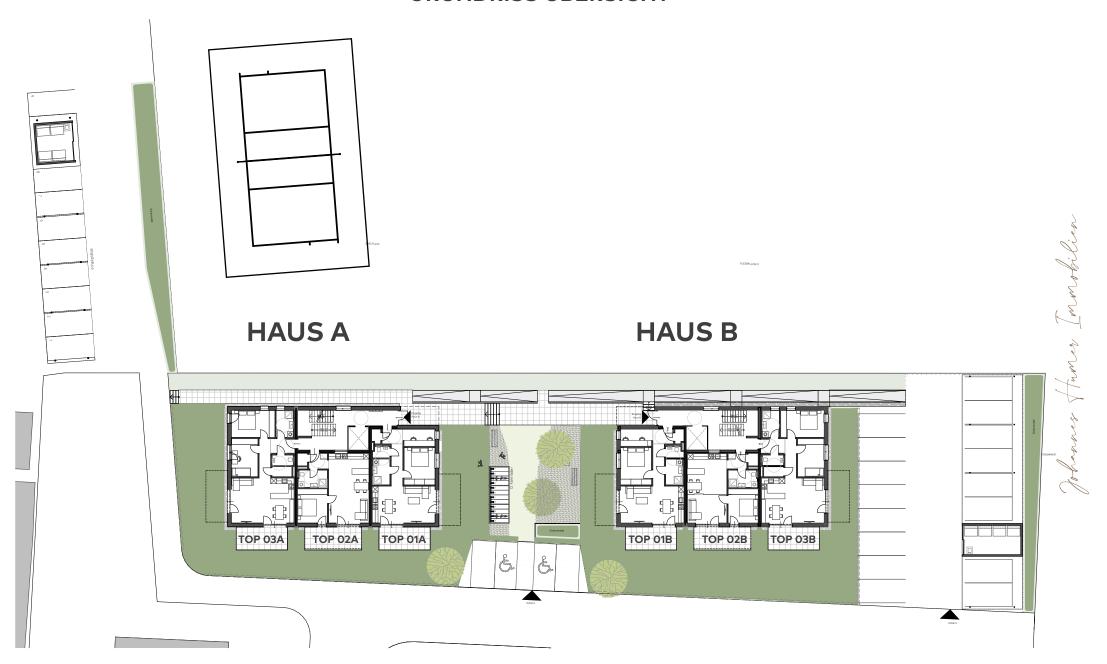


# LÄNGSSCHNITT





# **GRUNDRISS ÜBERSICHT**





### **GRUNDRISS EG Haus A**



TOP 03	
Sanitärfläche	7,70 m <sup>2</sup>
Wohnen	66,84 m <sup>2</sup>
SUMME	74,54 m²
Terrassen/Balkone	12,96 m <sup>2</sup>
Garten	104,69 m <sup>2</sup>

TOP 02	
Sanitärfläche	5,58 m <sup>2</sup>
Wohnen	46,73 m <sup>2</sup>
SUMME	52,31 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkone	14,40 m <sup>2</sup>
Garten	23,70 m <sup>2</sup>

TOP 01	
Sanitärfläche	7,05 m <sup>2</sup>
Wohnen	55,21 m <sup>2</sup>
SUMME	62,26 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkone	12,96 m <sup>2</sup>
Garten	91,01 m <sup>2</sup>



## **GRUNDRISS OG Haus A**



TOP 06	
Sanitärfläche	7,70 m <sup>2</sup>
Wohnen	66,95 m <sup>2</sup>
SUMME	74,65 m²
Terrassen/Balkone	12,38 m <sup>2</sup>

TOP 05	
Sanitärfläche	5,59 m <sup>2</sup>
Wohnen	46,73 m <sup>2</sup>
SUMME	52,32 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkone	13,74 m <sup>2</sup>

TOP 04	
Sanitärfläche	7,59 m <sup>2</sup>
Wohnen	67,06 m <sup>2</sup>
SUMME	74,65 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkone	12,38 m <sup>2</sup>



# **GRUNDRISS DG Haus A**

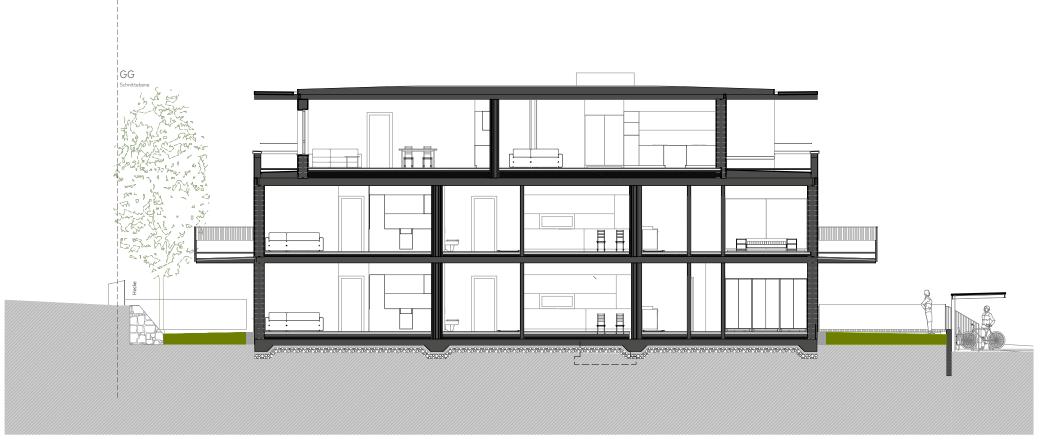


TOP 08	
Sanitärfläche	9,28 m <sup>2</sup>
Wohnen	46,82 m <sup>2</sup>
SUMME	56,10 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkone	40,49 m²

TOP 07	
Sanitärfläche	5,42 m <sup>2</sup>
Wohnen	54,07 m <sup>2</sup>
SUMME	59,49 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkone	45,04 m <sup>2</sup>



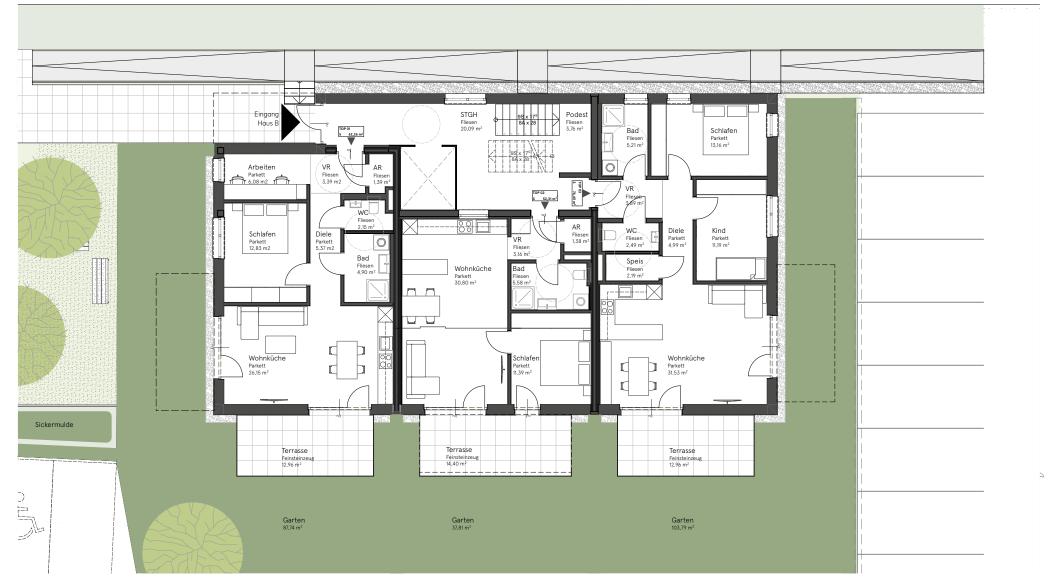
# **SCHNITT HAUS A**







### **GRUNDRISS EG Haus B**



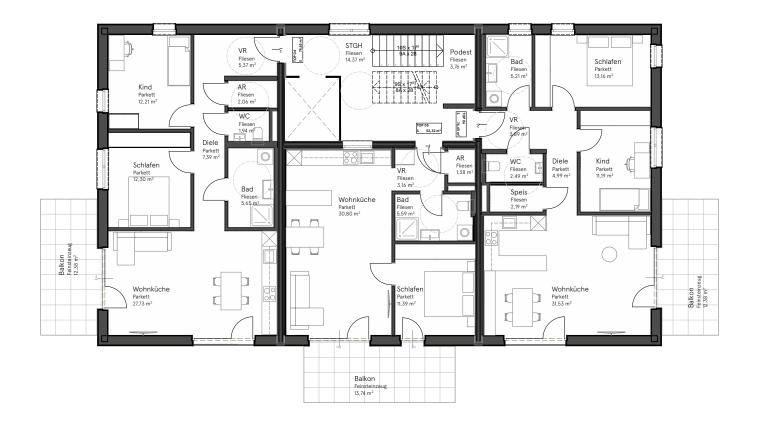
TOP 01	
Sanitärfläche	7,05 m <sup>2</sup>
Wohnen	55,21 m <sup>2</sup>
SUMME	62,26 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkone	12,96 m <sup>2</sup>
Garten	101,38 m <sup>2</sup>

TOP 02	
Sanitärfläche	5,58 m <sup>2</sup>
Wohnen	46,73 m <sup>2</sup>
SUMME	52,31 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkone	14,40 m <sup>2</sup>
Garten	37,81 m <sup>2</sup>

TOP 03	
Sanitärfläche	7,70 m <sup>2</sup>
Wohnen	66,95 m <sup>2</sup>
SUMME	74,65 m²
Terrassen/Balkone	12,96 m <sup>2</sup>
Garten	103,79 m <sup>2</sup>



### **GRUNDRISS OG Haus B**



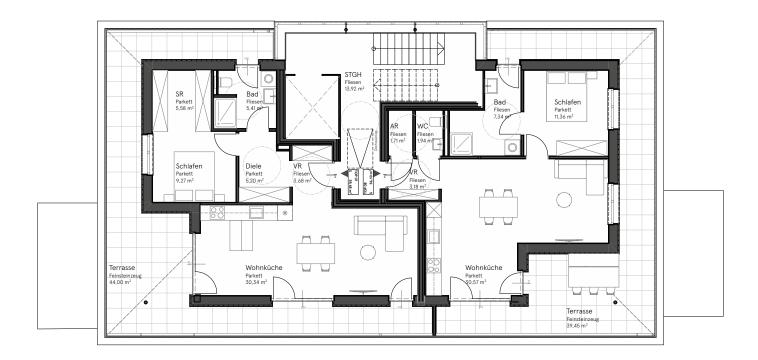
TOP 04	
Sanitärfläche	7,59 m <sup>2</sup>
Wohnen	67,06 m <sup>2</sup>
SUMME	74,65 m²
Terrassen/Balkone	12,38 m²

TOP 05	
Sanitärfläche	5,59 m <sup>2</sup>
Wohnen	46,73 m <sup>2</sup>
SUMME	52,32 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkone	13,74 m <sup>2</sup>

TOP 06	
Sanitärfläche	7,70 m <sup>2</sup>
Wohnen	66,95 m²
SUMME	74,65 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkone	12,38 m <sup>2</sup>



# **GRUNDRISS DG Haus B**



TOP 07	
Sanitärfläche	5,41 m <sup>2</sup>
Wohnen	54,07 m <sup>2</sup>
SUMME	59,48 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkone	44,00 m <sup>2</sup>

TOP 08	
Sanitärfläche	9,28 m <sup>2</sup>
Wohnen	46,82 m <sup>2</sup>
SUMME	56,10 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkone	39,45 m <sup>2</sup>



# Johannes Humer Immobilien

# GRUNDRISS ÜBERSICHT KG Haus B





### **BAUWEISE**



Vollwertziegel

EDER Vollwertziegel kombinieren modernste Ziegeltechnologie mit den besonderen Eigenschaften der natürlichen mineralischen Füllung. Das Ergebnis ist eine Sensation:

### Hoher Schallkomfort

Durch die Füllung ist der EDER Vollwertziegel ein echtes Schallschluckwunder. Er dämmt den Lärm von außen und innerhalb des Gebäudes und sorgt zudem für eine einzigartige Akustik im Raum.

### Beste Wärmedämmung

Ohne zusätzlichen Vollwärmeschutz

### Hohe Speichermasse

Sorgt für ein ausgeglichenes Raumklima das ganze Jahr hindurch - angenehm, kühle Raumluft im Sommer und kuschelig warm im Winter.

### Rein mineralisch

Die im EDER Vollwertziegel eingefüllten Mineralwollflocken sind rein mineralisch und werden aus Basaltgestein erzeugt. Es kommen keine Zusatzstoffe wie Bindemittel oder Schadstoffe zum Einsatz.

(Mehr Informationen unter: www.eder.co.at/vollwertziegel)







# **HUMER WOHNGEFÜHL**

MEUKIRCHEM BEI LAMBACH

Johannes Humer Immobilien baut hochwertigen Wohnbau!
Wir bauen für Sie Ihren Wohntraum als ob es unsere eigene Immobilie wäre!
Wir machen keine Kompromisse. Nur das Beste und Nachhaltigste wird verbaut,
mit Handwerkern die wir seit vielen Jahre kennen und mit denen wir schon sehr lange
Humer Anhänger Niederlassungen und Humer Wohn Immobilien bauen!
Wir wählen sorgfältig unsere Käufer aus damit es ein angenehmes "Miteinander" gibt!

Bezahlt wird nach Fertigstellung und Übernahme. Keine Anzahlung!

Wir sind Königsklasse & das seit 85 Jahren! Humer die Qualitätsmarke bei Immobilien!



Johannes Humer Immobilien GmbH Grünbach 10 4623 Gunskirchen

Christa Humer 0699 12170944 c.humer@humer.com Petra Steininger 0699 60949420 p.steininger@humer.com



## Für Anleger machen wir auch gerne die Vermietung!

Zeichnungen bzw. Ausarbeitungen sind geistiges Eigentum des Architekten und damit gesetzlich geschützt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Abweichungen bei Größenangaben und Oberflächen sind im Zuge der Ausführungsplanung noch geringfügig möglich.
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei
Grundrissen vorbehalten. Alle Flächenangaben sind gerundet.

Johannes Humer Immobilien

Architektur / Grafik **kontur** www.kontur.co.at

> Schaubild Expressiv GmbH www.expressiv.at

Fotografie / Grafik UMANO Marketing www.umano-marketing.at

Februar 2022