

HUMER WOHNGEFÜHL
Johann Strauß
Wels Vogelweide



Johannes Humer Immobilien

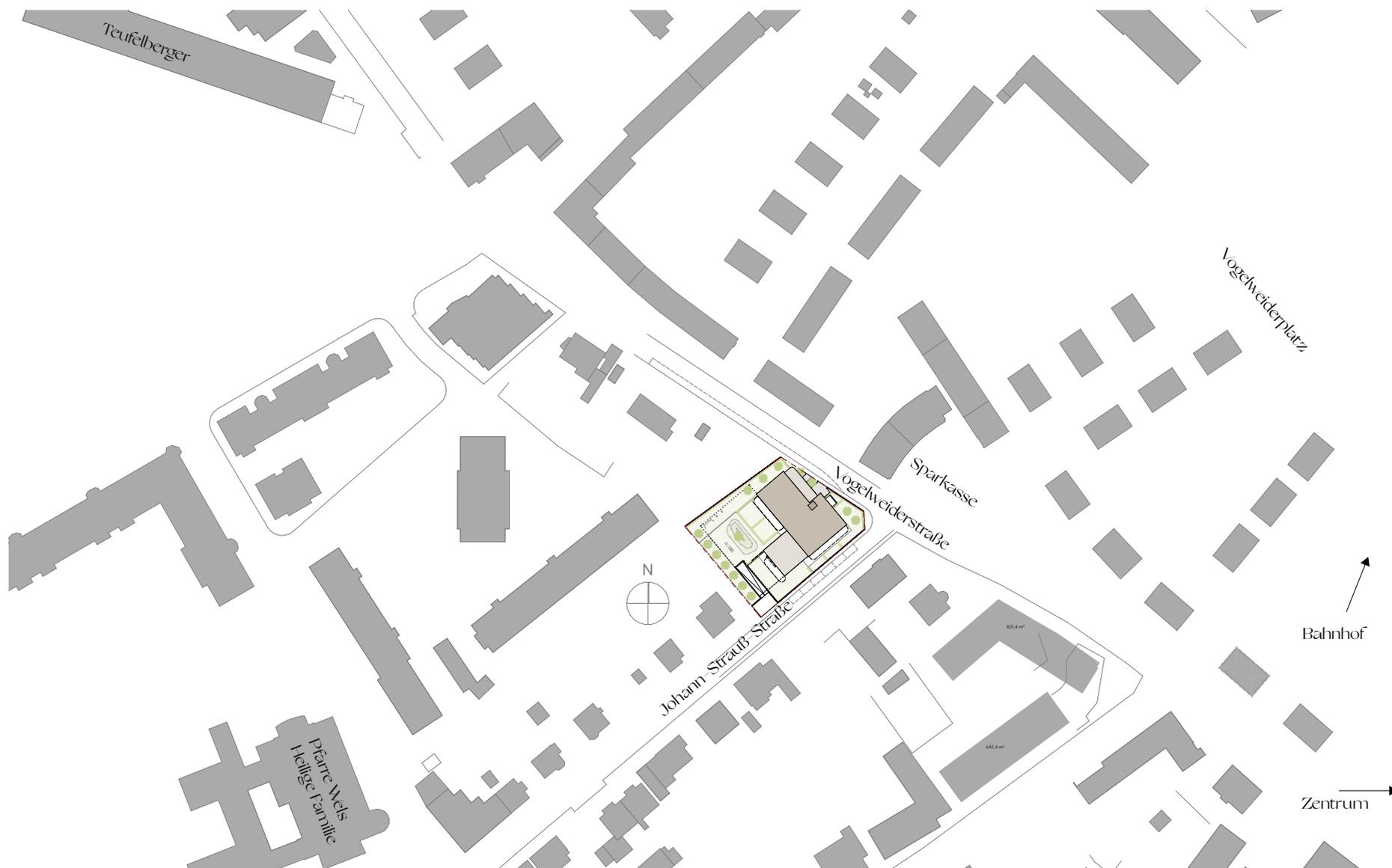
LAGE

Johann Strauß Straße



Genau zwischen Vogelweiderplatz und der Kirche der Heiligen Familie, im Zentrum der Vogelweide, liegt unser neues Humer Wohngefühl Projekt. Besonders hervorzuheben ist die Örtliche Lage des Projektes. Zentrum, Hauptbahnhof und Autobahn sind bestens erreichbar.

LAGEPLAN



LAGE

Wels



Die Stadt Wels bietet sichtlich ein vielfältiges kulturelles Angebot sowie eine durchgängige Infrastruktur. Die Stadt bietet eine Vielzahl an Museen, Sportvereinen, Kinos, kulinarische Inspirationen und vieles mehr. Über die österreichischen Landesgrenzen hinaus sind die Welser Messen bekannt.



KIRCHE MARKT



Obst, Gemüse oder Blumen - Zweimal pro Woche ist gleich ums Eck der Wochenmarkt

BAUWEISE

Mehr Wohngesundheit & Mehr Stille
Vollwertziegelbau mit Mineralwollflocken
Beste Wärmedämmung

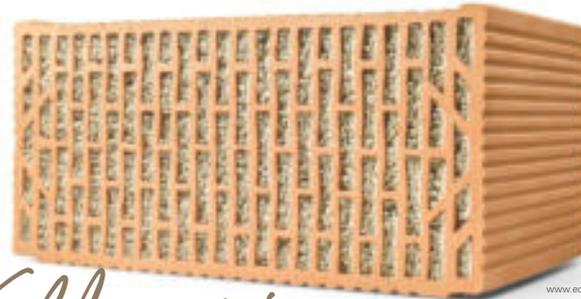
(künstliche Zusatzdämmung aus Kunststoff oder Styropor auf ein Minimum reduziert)
Die hohe Speichermasse bietet ein ausgeglichenes Raumklima in der kalten und warmen Jahreszeit

Eine richtige Wohngesundheit

Durch die Füllung mit Mineralwollflocken ist das ein echtes Schallschluckwunder

Eine einzigartige Raumakustik

Beste Wärmedämmung macht Außenwände ohne künstliche Zusatzdämmung möglich



Vollwertziegel

GRUNDRISS EG

TOP 06	
Sanitärfläche	8,89 m ²
Wohnen und Aufenthalt	72,64 m ²
Gesamt	81,53 m²
Terrassen/Balkone	30,24 m ²
Garten	146,14 m ²

TOP 05	
Sanitärfläche	7,91 m ²
Wohnen und Aufenthalt	48,68 m ²
Gesamt	56,59 m²
Terrassen/Balkone	18,89 m ²
Garten	17,38 m ²

TOP 04	
Sanitärfläche	8,04 m ²
Wohnen und Aufenthalt	49,59 m ²
Gesamt	57,63 m²
Terrassen/Balkone	18,18 m ²
Garten	17,47 m ²

TOP 03	
Sanitärfläche	9,30 m ²
Wohnen und Aufenthalt	55,96 m ²
Gesamt	65,26 m²
Terrassen/Balkone	16,03 m ²
Garten	83,71 m ²



GRUNDRISS OG01

TOP 12	
Sanitärfläche	8,89 m ²
Wohnen und Aufenthalt	72,65 m ²
81,54 m²	
Terrassen/Balkone	25,62 m ²

TOP 11	
Sanitärfläche	7,90 m ²
Wohnen und Aufenthalt	48,71 m ²
56,61 m²	
Terrassen/Balkone	8,93 m ²

TOP 10	
Sanitärfläche	8,04 m ²
Wohnen und Aufenthalt	49,59 m ²
57,63 m²	
Terrassen/Balkone	14,15 m ²

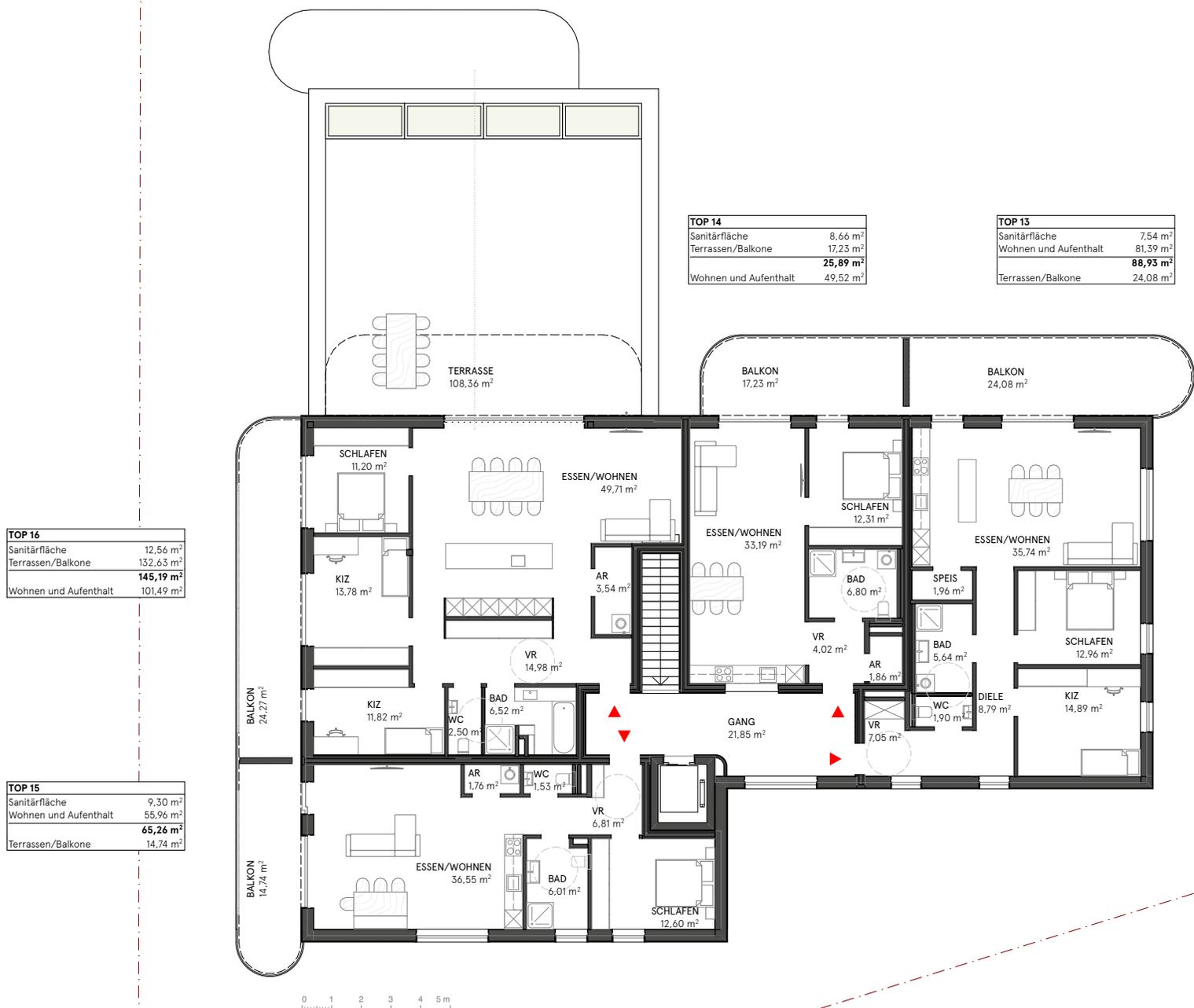
TOP 09	
Sanitärfläche	9,30 m ²
Wohnen und Aufenthalt	55,96 m ²
65,26 m²	
Terrassen/Balkone	11,28 m ²

TOP 08	
Sanitärfläche	8,49 m ²
Wohnen und Aufenthalt	49,52 m ²
58,01 m²	
Terrassen/Balkone	17,23 m ²

TOP 07	
Sanitärfläche	7,54 m ²
Wohnen und Aufenthalt	81,38 m ²
88,92 m²	
Terrassen/Balkone	18,98 m ²



GRUNDRISS OG02



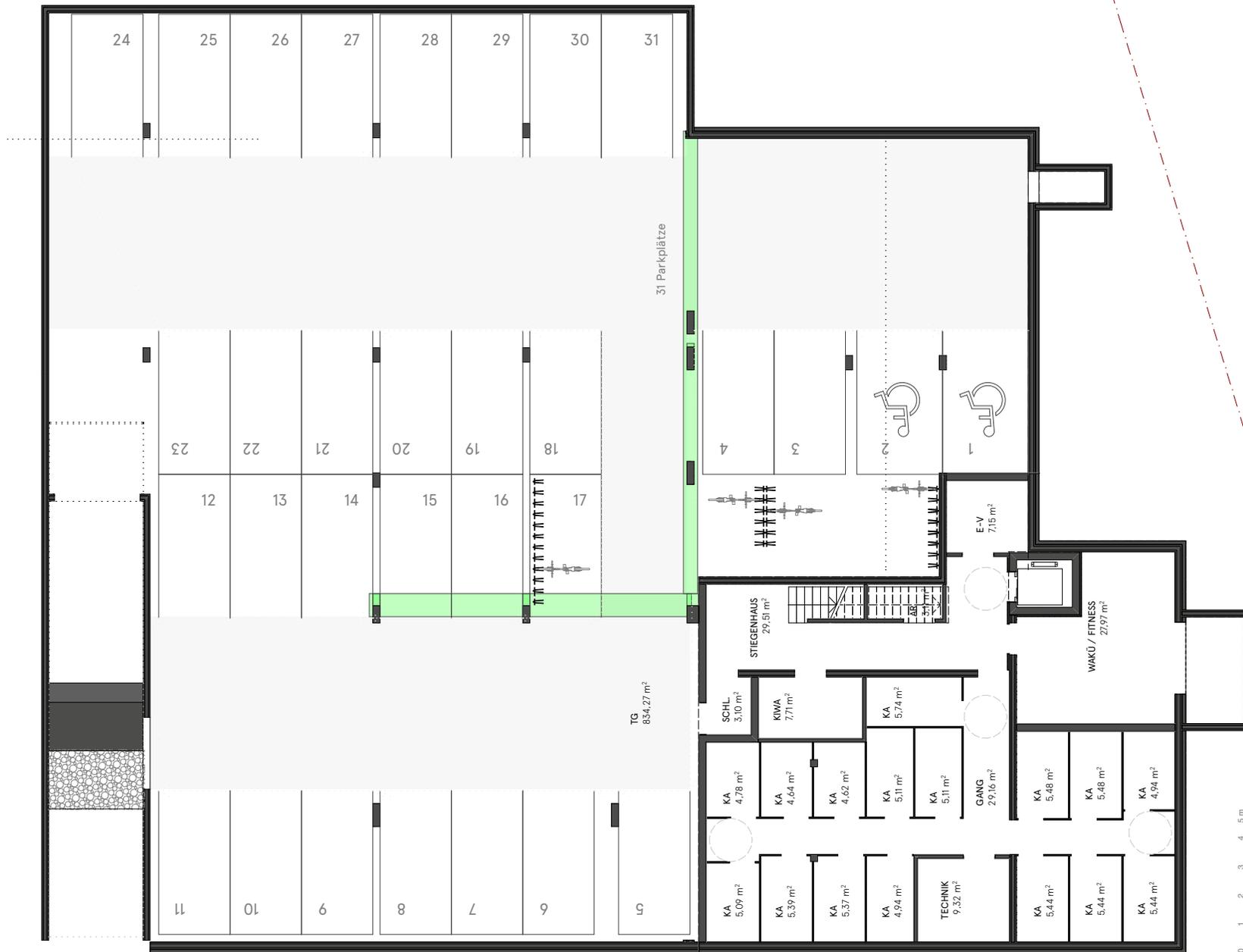
TOP 14	
Sanitärfläche	8,66 m ²
Terrassen/Balkone	17,23 m ²
Wohnen und Aufenthalt	25,89 m²
Wohnen und Aufenthalt	49,52 m ²

TOP 13	
Sanitärfläche	7,54 m ²
Wohnen und Aufenthalt	81,39 m ²
Terrassen/Balkone	88,95 m²
Terrassen/Balkone	24,08 m ²

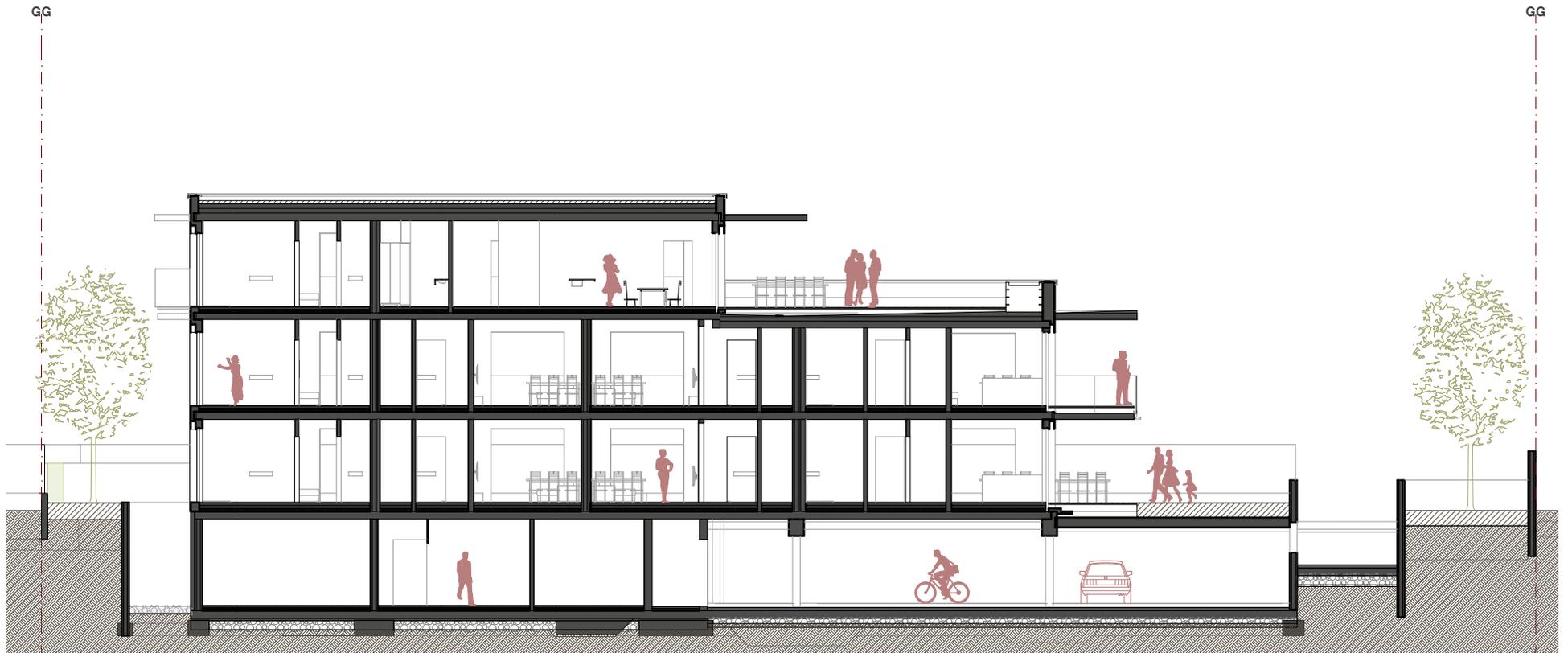
TOP 16	
Sanitärfläche	12,56 m ²
Terrassen/Balkone	132,63 m ²
Wohnen und Aufenthalt	145,19 m²
Wohnen und Aufenthalt	101,49 m ²

TOP 15	
Sanitärfläche	9,30 m ²
Wohnen und Aufenthalt	55,96 m ²
Terrassen/Balkone	65,26 m²
Terrassen/Balkone	14,74 m ²

GRUNDRISS TG



SCHNITT

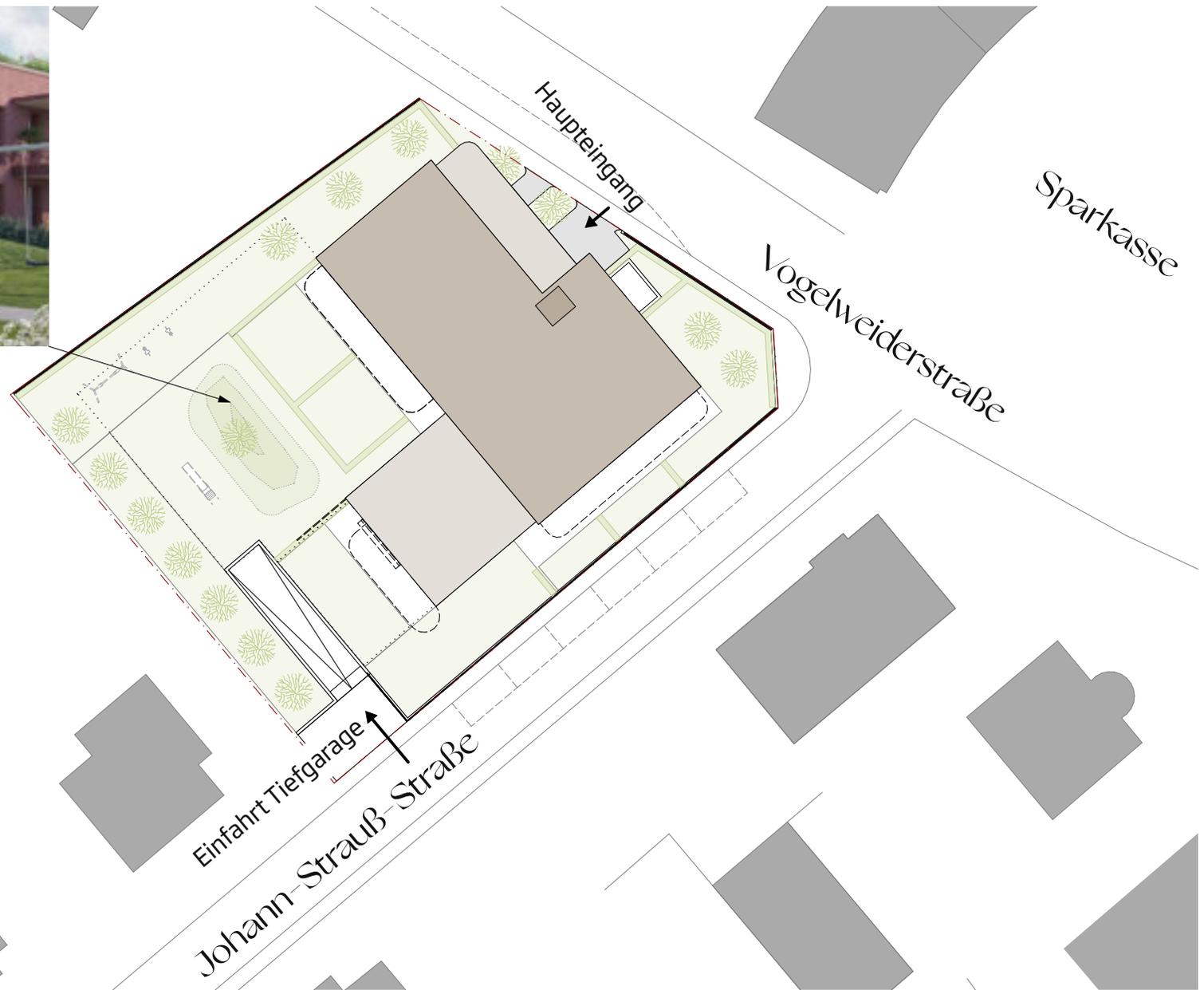




Johann Strauß Wels Vogelweide
Miet- & Eigentumswohnungen

Johannes
HUMER[®]
IMMOBILIEN

GARTEN



HUMER WOHNGEFÜHL

Johann Strauß Wels Vogelweide

Johannes Humer Immobilien baut hochwertigen Wohnbau!
Wir bauen für Sie Ihren Wohntraum als ob es unsere eigene Immobilie wäre!
Wir machen keine Kompromisse. Nur das Beste und Nachhaltigste wird verbaut,
mit Handwerkern die wir seit vielen Jahre kennen und mit denen wir schon sehr lange
Humer Anhänger Niederlassungen und Humer Wohn Immobilien bauen!
Wir wählen sorgfältig unsere Käufer aus damit es ein angenehmes „Miteinander“ gibt!
Bezahlt wird nach Fertigstellung und Übernahme. Keine Anzahlung!

Wir sind Königsklasse & das seit 85 Jahren!
Humer die Qualitätsmarke bei Immobilien!



Christa Humer
0699 12170944
c.humer@humer.com

Johannes Humer Immobilien GmbH
Grünbach 10
4623 Gunskirchen

Petra Steininger
0699 60949420
p.steininger@humer.com



Für Anleger machen wir auch gerne die Vermietung!

Zeichnungen bzw. Ausarbeitungen sind geistiges Eigentum des Architekten und damit gesetzlich geschützt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Abweichungen bei Größenangaben und Oberflächen sind im Zuge der Ausführungsplanung noch geringfügig möglich.
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei
Grundrissen vorbehalten. Alle Flächenangaben sind gerundet.

Johannes Humer Immobilien

Architektur / Grafik
kontur
www.kontur.co.at

Schaubild
Expressiv GmbH
www.expressiv.at

Fotografie / Grafik
Thalhammer Marketing
www.thalhammer-marketing.at

26. November 2021