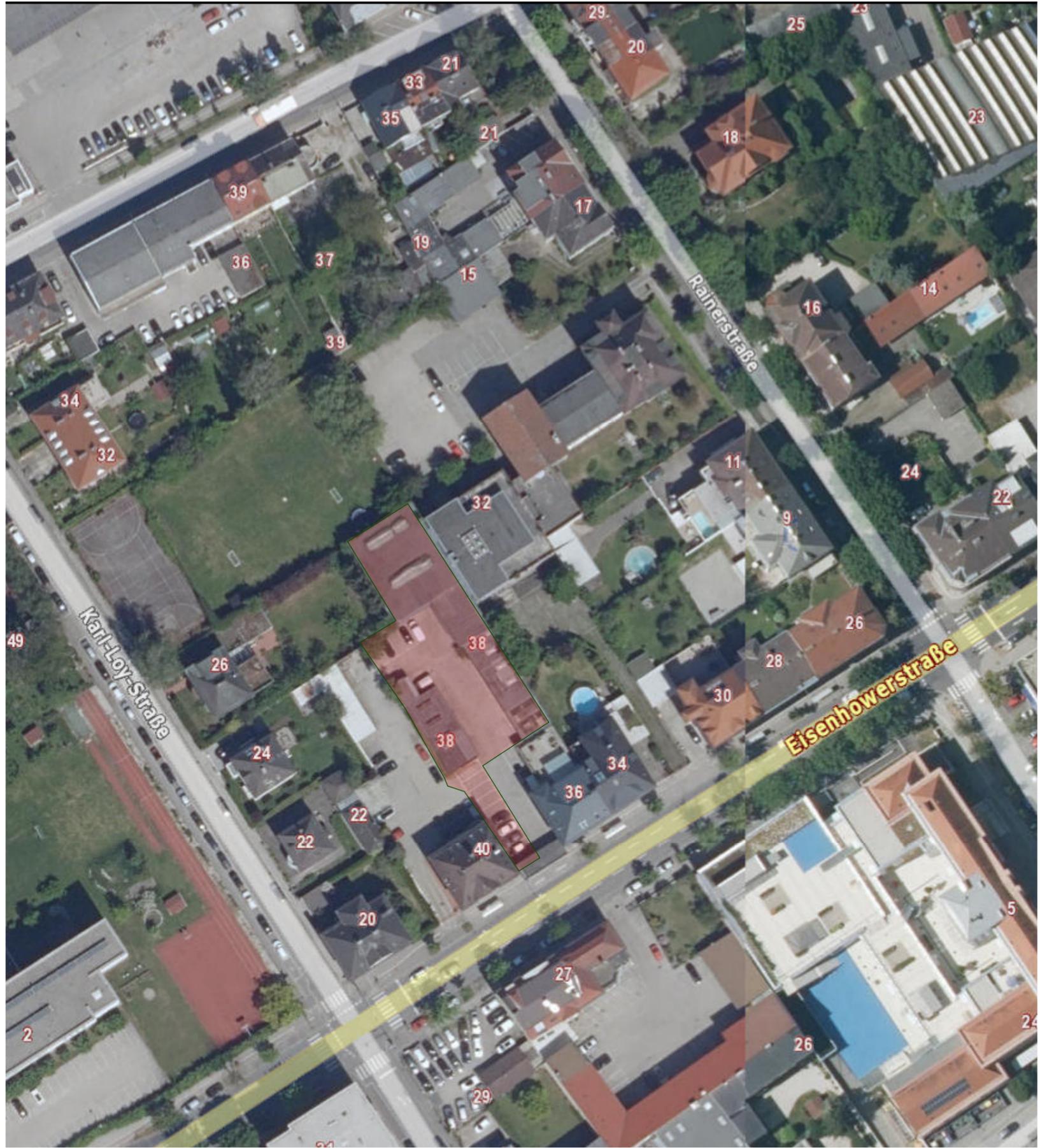


kontur

2148.00 - 210830 - Grundlagen
2100 Humer Silbergasse
210830

Kon-tur ZT GmbH
Karl-Loy-Straße 17 / 4600 Wels
+43 664 9759925
studio@kontur.co.at
www.kontur.co.at



LEGENDE

BAULAND

- W** reines Wohngebiet
- G** Gebiete für Geschäftsbauten
- B** Betriebsbaugelände
- M** gemischtes Baugelände

GRÜNLAND

- Spielplatz
- Sport- und Spielfläche
- Landwirtschaft

VERKEHRSFLÄCHEN

- Fahrbahn, Rad- u. Gehwege
schematische Profilaufteilung
- Treppe
- Parkplatz
- PKW - Abstellplätze

BEBAUUNG

- Bauten Bestand
- Abbruch
- Firstrichtung
- RÖM. Z. Anzahl der Geschosse
- o** offene Bauweise
- gk** gekuppelte Bauweise

FLUCHTLINIEN

- Baufuchtlinien
- Straßenfuchtlinien
- Grenzlinie (Widmungsgrenze)
- Abgrenzung unterschiedlicher, baulicher Nutzung
- Grenze des Planungsraumes

EINBAUTEN

- Kanal
- Gasleitung
- öffentliche Wasserversorgung
- Fernheizleitung

ERSICHTLICHMACHUNG VON PLANUNGEN DES BUNDES UND DES LANDES

- Bundesstraße A (Bundesstraße mit Schutzzonen)
- Bundesstraße S (Bundesstraße mit Schutzzonen)
- Bundesstraße B (Bundesstraße mit Schutzzonen)
- Eisenbahn
- Gewässer
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungsleitung verkabelt
- Kraftwerk
- Umspannwerk
- Transformatorstation
- Wald
- denkmalgeschütztes Gebäude

BEARBEITUNGSYMBOLS

- Lärmschutzwand

- M*** gemischtes Baugelände
Wohngebäude mit Ausnahme von Betriebswohngebäuden unzulässig
- K** Kerngebiet
- I** Industriegebiet
- öffentlicher Bauplatz
- Vorbehaltsfläche

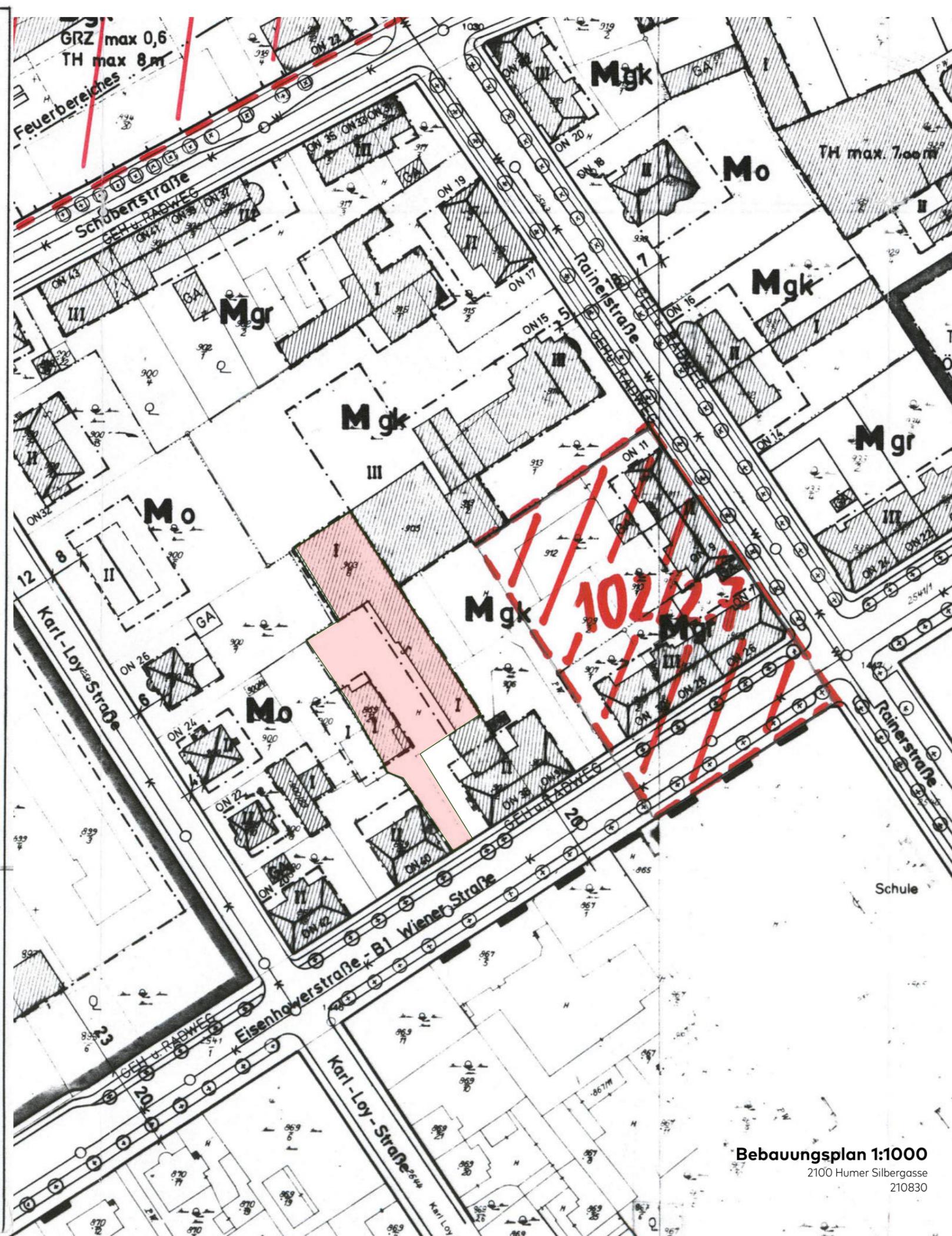
- Parkanlage
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten
- Grünzug / Straßenbegleitgrün

- private Verkehrsfläche (Vorschlag)
- Tiefgarage
- Durchfahrt

- Bauten lt. Projekt
- Bauten schematisch
- Garage schematisch
- TH Traufenhöhe
- Geschosshöhe zwingend
- g** geschlossene Bauweise
- gr** Gruppenbauweise

- Baufuchtlinie anbauverbindlich
- Grundstücksgrenze vorgeschlagen

Soweit innere bzw. seitliche Baufuchtlinien nicht ausgewiesen sind, gelten hinsichtlich des Bauwises die Bestimmungen der O. ö. BauO.

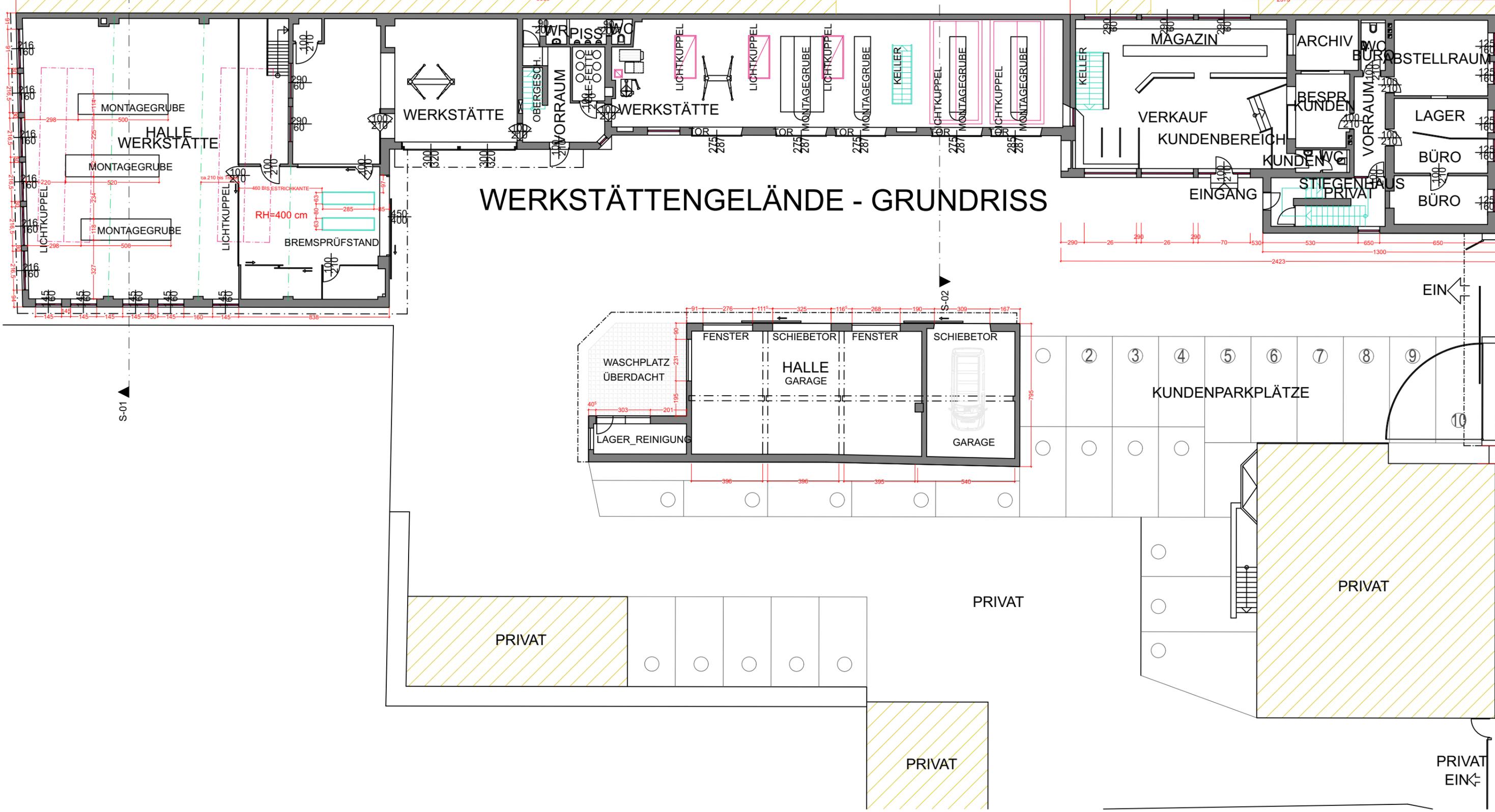


BESTAND - " MARIANHILL " MGK III

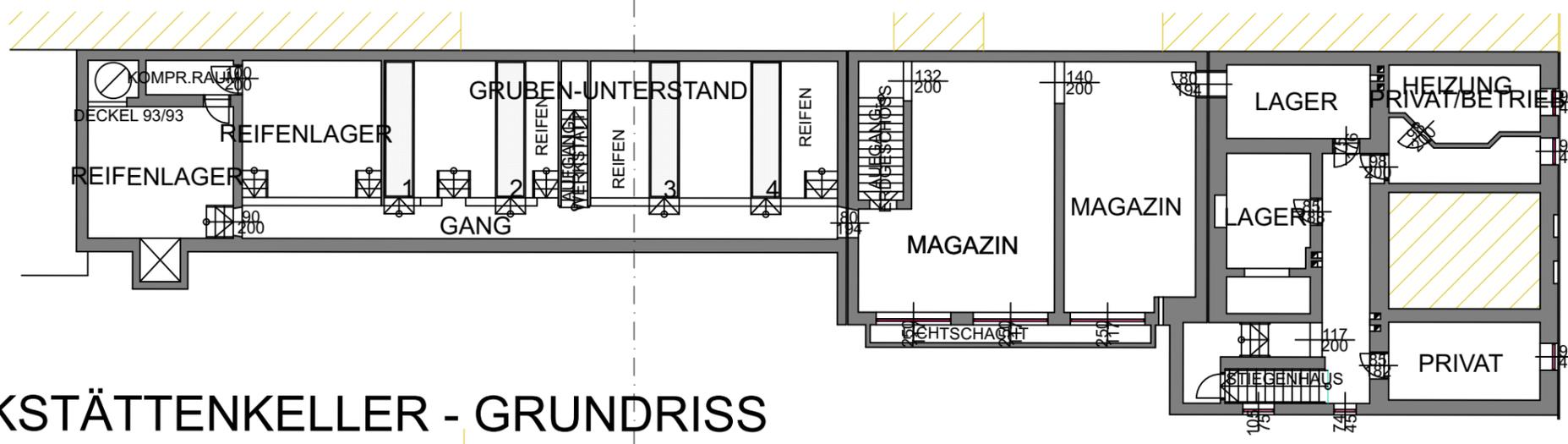
BESTAND - KAUFMANN

BESTAND - KAUFMANN

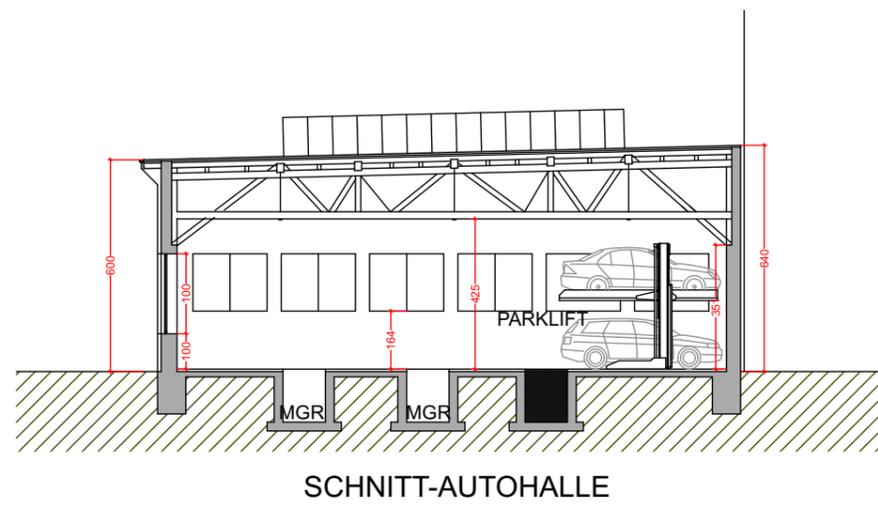
WERKSTÄTTENGELÄNDE - GRUNDRISS

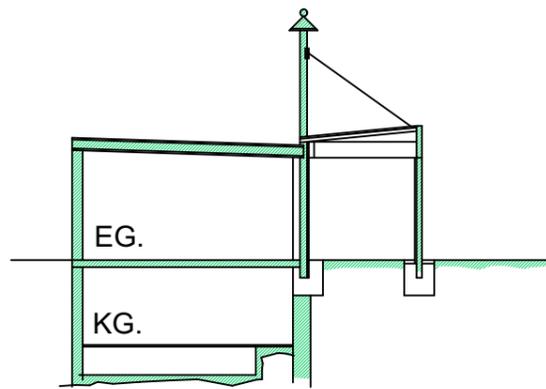


S-01 ▲



WERKSTÄTTENKELLER - GRUNDRISS

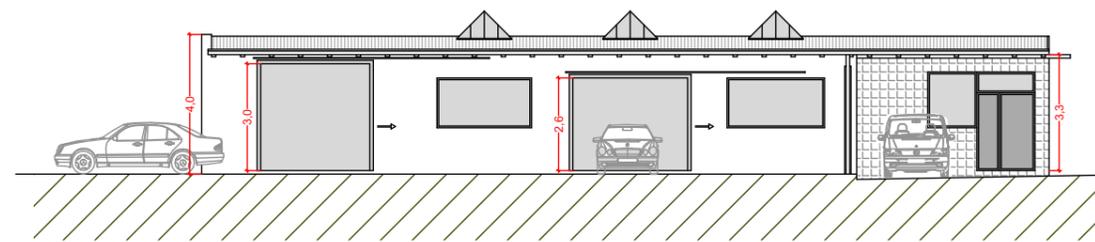






SÜDWESTANSICHT - WERKSTÄTTENGEBÄUDE

ANSICHT - GARAGE/WASCHPLATZ





kontur

Kon-tur ZT GmbH
Karl-Loy-Straße 17 / 4600 Wels
www.kontur.co.at

Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum des Architekten und damit gesetzlich geschützt. Jede Benutzung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte, auch in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem anderen Projekt bedarf der Zustimmung des Architekten.